



Ympäristölautakunta

Aika 17.03.2022 klo 18:00 - 19:18

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Työjärjestyksen hyväksyminen, kokous 17.3.2022	4
§ 11	Ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021	5
§ 12	Kalajoen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten uudistaminen	7
§ 13	Ympäristökatselmuksen suorittaminen 2022	11
§ 14	Tiedoksi saatettavat asiat, kokous 17.3.2022	12
§ 15	Muut asiat	13



OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pönttiö Fanni	puheenjohtaja	Osallistui Teams-yhteyden kautta kokoukseen
	Halla-Aho Pauliina	jäsen	Osallistui Teams-yhteyden kautta kokoukseen
	Kupari Tuomas	jäsen	Osallistui Teams-yhteyden kautta kokoukseen
	Salmu Sami	jäsen	
	Ålander Pauli	jäsen	
	Jelekäinen Tero	johtava rakennustarkastaja	Osallistui Teams-yhteyden kautta kokoukseen
	Mäki-Leppilampi Heidi Härkönen Piia	ympäristötarkastaja	Osallistui Teams-yhteyden kautta kokoukseen kello 18:15
Översti Tero			
Muu läsnäolo	Rahja Jukka Matti	kaupunginhallituksen edustaja	Osallistui Teams-yhteyden kautta kokoukseen
Poissa	Suni Timo	varapuheenjohtaja	
	Kolppanen Jaana Eveliina	jäsen	
	Pahkala Eija	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Puoskari Jukka	kaupunginjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyt asiat 10 - 15 §:t

Allekirjoitukset

Fanni Pönttiö
Puheenjohtaja

Tero Jelekäinen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuomas Kupari ja Sami Salmu.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Kalajoki 22.3.2022

Allekirjoitukset

Tuomas Kupari

Sami Salmu

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisesti nähtävillä Kalajoen kaupungin verkkosivuilla www.kalajoki.fi
23.3.2022

Lupasihteeri

Terttu Kerola



Ympäristölautakunta

§ 10

17.03.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen, kokous 17.3.2022

Ympäristölautakunta 17.03.2022 § 10
1139/00.01.01/2021

Puheenjohtaja

Ympäristölautakunta hyväksyy tämän esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen



Ympäristölautakunta

§ 11

17.03.2022

Ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021

Ympäristölautakunta 17.03.2022 § 11
116/02.02.02/2022

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Tero Jelekäinen

Ympäristölautakunnan alainen toiminta koostuu ympäristönohjauksen hallinnollisista tehtävistä sekä viranomaistoiminnasta rakennus- ja ympäristönvalvonnassa.

Ulkoisen toiminnan osalta toimintatuotot lisääntyivät 11,60 % ja toimintakulut lisääntyivät 6,48 %. Toimintakate muutti 2,46 % verrattuna vuoden 2020 tilinpäätökseen, euromääräisesti n. 7 000 €.

Ympäristönohjaus Ulkoinen (1000 €)	TP 2020	TA+muutos 2021	TP 2021	Poikkeama TA 202	Muutos % TP 2020
Toimintatuotot	193	330	215	-115	11,60
Toimintakulut	-438	-447	-467	-20	6,48
Toimintakate	-245	-117	-252	-135	2,46

Talousarviovuonna 2021 ympäristönohjauksen toimintatuotot toteutuivat 65,17 % ja toimintakulut 104,55 %. Maksutuotot, tuet ja avustukset toteutuivat alle arvioidun, johtuen ympäristönohjauksen pienemmistä lupamaksutuotoista sekä avustustuottojen arvioitua pienemmästä toteutumisesta.

Toimintakulujen ylitys johtuu lähinnä ohjelmistomenoihin varatun määrärahan ylityksestä.

Ympäristölautakunnan vuoden 2021 toimintakertomus oheismateriaalina.

Johtava rakennustarkastaja Jelekäinen Tero

Ympäristölautakunta esittää ympäristöohjauksen toimintakertomuksen vuodelta 2021 kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ympäristölautakunta



Ympäristölautakunta

§ 11

17.03.2022

Ympäristölautakunta hyväksyi johtavan rakennustarkastajan esityksen



Ympäristölautakunta

§ 12

17.03.2022

Kalajoen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten uudistaminen

Ympäristölautakunta 17.03.2022 § 12
162/11.00.01/2022

Valmistelijoina ympäristötarkastajat Ville Soininen ja Heidi Mäki-Leppilampi

Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisiksi katsomiaan paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Määräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla laatimalla ja hyväksymällä kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat sitovaa norminantoa, jotka ovat kuitenkin alisteisia asetuksille ja laeille. Määräykset voivat myös toimia asetuksia täydentävinä, mikäli paikallisista olosuhteista tällainen tarve syntyy.

Ympäristönsuojelulain 202 §:ssä on säädetty ympäristönsuojelumääräysten sisällöstä. Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;



Ympäristölautakunta

§ 12

17.03.2022

7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Kunnan antamat ympäristönsuojelumääräykset ovat voimaan tultuaan sitovia ja kaikkia kunnan yksilöitä ja yhteisöjä velvoittavaa norminantoa. Niiden rikkominen on valvontatoimien ja hallintopakkeinojen käyttämisen peruste. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeamista määräyksestä haetaan viranomaiselta, joka tekee asiassa hallintopäätöksen.

Määräykset eivät kuitenkaan voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) YSL 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
- 3) YSL 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) YSL 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristönsuojelulain 203 §:ssä on säädetty menettelytavoista, joita tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä annettaessa: Ennen kunnan ympäristönsuojelumääräysten antamista kunnan on varattava

asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta asian käsittelyssä säädetään hallintolain 41 §:ssä. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan tietoverkkosivulla. Kunnan on tiedotettava ympäristönsuojelumääräyksistä yleisesti siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Määräykset on oltava saatavilla kunnan tietoverkkosivulla. Ne on lisäksi toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.



Ympäristölautakunta

§ 12

17.03.2022

Kuntaliitto on laatinut oppaan ympäristönsuojelumääräysten laatimiseksi vuonna 2019. Ympäristönsuojelumääräysten valmistelussa hyödynnetään mallimääräyksiä ja yhteistyötä naapurikuntien kesken. Yhteistyö on tarpeen erityisesti vesistöihin ja pohjavesiin liittyvissä asioissa. Lisäksi yhteistyö muiden kunnan viranomaisten kanssa on tarpeen, jotta vältetään ristiriitaisilta ja päällekkäisiltä määräyksiltä.

Kalajoen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty vuonna 2008. Ympäristölainsäädännön muutosten vuoksi määräykset kaipaavat uudistamista. Tämän jälkeen ympäristönsuojelun toimialaa koskevaa lainsäädäntöä on uudistettu laajasti, ja esimerkiksi ympäristönsuojelulaki ja jätelaki ovat kokeneet kokonaisuudistuksen sekä jätevesien käsittelyä koskeva lainsäädäntö on muuttunut merkittävästi.

Kalajoen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten uudistaminen tapahtuu ohjeellisesti seuraavasti:

Päätös määräysten uudistamisesta/laatimisesta, ympäristölautakunta

2) Määräysten valmistelu

- tiedottaminen määräysten laatimisesta ja laatimisen periaatteista kaupungin verkkosivulla
- sidosryhmätyöskentely
- viranomaisyhteistyö (rakennusvalvonta, maankäyttö, kuntatekniikka, maaseutupalvelut, jätehuoltoviranomainen jne.)
- tarveharkinta, paikalliset olosuhteet, herkät alueet
- luonnoksen valmistuminen

3) Ympäristölautakunnan käsittely

- ehdotuksen ja perustelujen hyväksyminen

4) Kuuleminen



Ympäristölautakunta

§ 12

17.03.2022

- ehdotuksen nähtävilläpito ja kuuleminen (30 +7 vrk), kuulutus verkkosivulla ja lehti-ilmoitus

- tiedotus ja lausuntopyynnöt erikseen: mm. ELY-keskus, ympäristöterveydenhuolto, pelastuslaitos, naapurikunnat, paikalliset yhdistykset

5) Tarvittaessa uusi valmistelu, kuuleminen ja käsittely (jos merkittäviä asiamuutoksia)

6) Kaupunginvaltuuston päätös

- päätös ehdotuksen hyväksymisestä

- tiedonanto päätöksestä

- valitusaika 30 vrk tiedoksi saamisesta (7 vrk)

Suomen Kuntaliiton julkaisema opas sekä muutostarpeet perusteluineen toimitetaan oheismateriaalina. Voimassa olevat määräykset löytyvät kunnan verkkosivuilta.

Ympäristötarkastaja Mäki-Leppilampi Heidi

Ympäristölautakunta päättää aloittaa ympäristönsuojelumääräysten uudistamistyön noudattaen edellä todettua ohjeellista valmistelutapaa.

Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta hyväksyi ympäristötarkastajan esityksen



Ympäristölautakunta

§ 13

17.03.2022

Ympäristökatselmuksen suorittaminen 2022

Ympäristölautakunta 17.03.2022 § 13
193/10.03.00.05/2022

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Tero Jelekäinen

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 166 § ja 167 §, Kalajoen kaupungin rakennusjärjestys 2.2, 2.3. ja 3.5, Jätelaki 72 § ja 73 §, Kalajoen kaupungin jätehuoltomääräykset § 16).

Ympäristölautakunta valvoo rakennetun ympäristön ja rakennuspaikkojen kuntoa ja siisteyttä pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmuksen ajankohdasta ja alueista tulee ilmoittaa kiinteistöjen omistajille ja -haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla. Ympäristölautakunta voi antaa ympäristöä koskevan katselmuksen pitämisen valitsemiensa katselmusmiesten tai viranhaltijan tehtäväksi.

Johtava rakennustarkastaja Jelekäinen Tero

Ympäristölautakunta päättää, että ympäristökatselmus suoritetaan koko Kalajoen kaupungin alueella toukokuussa 2022 erikseen ilmoitettuna aikana. Ilmoitus ympäristökatselmuksen ajankohdasta julkaistaan Kalajokiseutu- lehdessä, kaupungin www- sivuilla ja kaupungin Facebook-tilillä. Katselmukseen osallistuvat lautakunnan jäsenet sekä ympäristö- ja rakennustarkastajat.

Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta päätti, että ympäristökatselmus suoritetaan 11.5.2022 koko Kalajoen kaupungin aluetta koskien. Katselmukseen osallistuvat lautakunnan jäsenet sekä ympäristö- ja rakennustarkastajat



Ympäristölautakunta

§ 14

17.03.2022

Tiedoksi saatettavat asiat, kokous 17.3.2022

Ympäristölautakunta 17.03.2022 § 14
3/07.02.01/2022

Valmistelija

- Rakennustarkastajien tekemät lupa- ja ilmoituspäätökset 1.2.2022 – 28.2.2022. Viranhaltijapäätökset ovat olleet esillä kaupungin ilmoitustaululla ja avoimessa tietoverkossa 14 päivää päätöksen teon jälkeen.
- Ympäristötarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset 5.2. – 6.3.2022. Viranhaltijapäätökset ovat olleet esillä kaupungin avoimessa tietoverkossa 38 päivää päätöksen teon jälkeen.

Johtava rakennustarkastaja Jelekäinen Tero

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi

Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta hyväksyi johtavan rakennustarkastajan esityksen



Ympäristölautakunta

§ 15

17.03.2022

Muut asiat

Ympäristölautakunta 17.03.2022 § 15

Esa Linnala on aloittanut rakennustarkastajana 14.3.2022.

Rakennustarkastaja Jouko Lehikoisen viimeinen työpäivä on 25.3.2022.

Esteettömyyskävely suoritettiin Kalajoen keskustassa 16.3.

Esteettömyyskävelyn järjesti Tutussa kodissa -hanke.

Ympäristöohjauksesta esteettömyyskävelyyn osallistuivat johtava rakennustarkastaja Tero Jelekäinen ja rakennustarkastaja Esa Linnala.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomaisen yhteystiedot

Kalajoen kaupunki / Ympäristölautakunta

Kalajoentie 5, 85100 Kalajoki

Puh.vaihde (08) 46911

Telefax (08) 469 1314

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kalajoki.fi

Avoimna arkisin ma-pe 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin kirjaamosta. Kirjaamo on avoinna arkisin ma-pe 9.00 - 15.00.