



Kalajoen kaupunki
Ympäristönohjaus

Ympäristölautakunta 17.3.2022/ Oheismateriaali
116/02.02.02/2022

Ympäristölautakunta Toimintakertomus vuodelta 2021

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Tavoite: Tavoitteena on ylläpitää viihtyisää keskustaympäristöä.		TEKNISET PALVELUT			
Strategiset tavoitteet: Kalajoki on Pohjois-Pohjanmaan eteläosan ja Keski-Pohjanmaan alueen houkuttelevin asuinpaikka ja työskentely-ympäristö					
Toteuma: Ympäristölautakunta on suorittanut ympäristökatselmuksen, jonka johdosta on lähetetty kehotuksia rakennusten / ympäristön siisteyteen liittyen. Rakennustarkastajat ja ympäristötarkastajat tekevät jatkuvaa rakennetun ympäristön tarkkailua.					
Valmis	Toimenpide: Tavoitteen saavuttamiseksi ympäristölautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen ja kehotusten toteuttamisen uusintakatselmuksen vuosittain. Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.			YMPÄRISTÖOHJAUS	
	Tilannekuvaus: Ympäristölautakunnan suorittama ympäristökatselmus on pidetty toukokuussa 2021. Katselmuksen johdosta on kirjelmöity 10 kohdetta, joissa siistimiseen on ollut tarvetta.				
	Mittari: Ympäristökatselmuks	Lähtöarvo	Toteuma	Tavoite	
		2	2	2	

Ulkoinen (1000€)	TP2020	TA2021	Muutos	TA+muut.	TP2021	Poikke.	Muut.% TP
TUOTOT	193	330	0	330	215	- 115	11,60 %
KULUT	- 438	- 447	0	- 447	- 467	- 20	6,48 %
KATE	- 245	- 117	0	- 117	- 252	- 135	2,46 %

Ulkoisen ja sisäinen (1000€)	TP2020	TA2021	Muutos	TA+muut.	TP2021	Poikke.	Muut.% TP
TUOTOT	193	330	0	330	216	- 114	12,10 %
KULUT	- 498	- 513	0	- 513	- 551	- 38	10,45 %
KATE	- 305	- 183	0	- 183	- 335	- 152	9,41 %

YMPÄRISTÖNOHJAUS

Toiminta-ajatus

Ympäristönohjauksen tehtävät perustuvat maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen, ympäristönsuojelulain ja -asetuksen, maa-aineslain ja -asetuksen, vesilain, jätelain, kemikaalilain, vesihuoltolain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, lain ajoneuvojen siirtämisestä ja ulkoilualuelain mukaisiin tehtäviin.

Kuvaus vuoden toiminnasta ja määrärahojen riittävyys

Ympäristölautakunta kokoontui kertomusvuoden aikana viisi kertaa ja asioita kirjattiin 33 pykälää.

Uusille omakotiasunnoille myönnettiin 26 rakennuslupaa, rivitaloille yksi rakennuslupa ja kerrostaloille yksi rakennuslupa. Näissä rakennuksissa on yhteensä 39 asuinhuoneistoa. Vapaa-ajan asuinnoille myönnettiin 22 rakennuslupaa. Vuonna 2021 myönnettiin rakennus-, toimenpide-, purku-, maisema-, ilmoitus- ja jatkoaikalupia yhteensä 412 kpl. Myönnettyjen rakennuslupien kerrosala oli yhteensä 25.220 kerrosneliometriä, joista uusille rakennuksille oli 24.140 kerrosneliometriä. Vuoden 2021 aikana hyväksyttiin uusi rakennusjärjestys ja päivitettiin rakennusvalvonnan taksa. Rakennusvalvonnassa otettiin vuoden 2021 lopussa käyttöön sähköinen ajanvaraus. Rakennus- ja huoneistotietojen perusparannusprojekti jatkui vuoden 2021 aikana.

Ympäristölupapäätöksiä annettiin 6 kpl. Ilmoituksia käsiteltiin 1 kpl. Maa-aines- ja ympäristöyhteislupia myönnettiin 2 kpl. Tarkastuksia suoritettiin yhteensä 67 kappaletta. Niistä yli puolet tehtiin maa-ainesten ottopaikoille ja toinen puoli piti sisällään määräaikaistarkastuksia ympäristöluvanvaraisiin kohteisiin sekä lupaharkintaan ja ilmoituksiin perustuvia tarkastuskäyntejä. Lisäksi osallistuttiin eri viranomaisten yhteisiin tarkastuksiin. Kalajoen alueelle laadittiin pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa.

Suoritemäärät jäivät alle talousarvion. Ilmoituksia tuli tavanomaista vähemmän koska tapahtumia ei juurikaan järjestetty.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot toteutuivat arvioitua pienempinä talousarvioon verrattuna. Luvitettuja rakennushankkeita oli keskimääräistä enemmän lukumäärällisesti ja kerrosalan osalta, mutta tuulimyllyjä luvitettiin aikaisempia vuosia vähemmän.

Kulujen ylitys johtui lähinnä ohjelmistomenojen ylityksistä.

Suoritteet

Suoritemäärät	TP2020	TA2021	TP2021	Toteutumiss %	Muutos % ed. tot.
01 RAKENNUSVALVONTA					
Rakentamisen luvat yhteensä/kpl	359	360	412	114,44%	14,76%
Rakennusluvut	188	200	207	103,50%	10,10%
Toimenpideluvat	85	80	100	125,00%	17,64%
Ilmoitusluvut	38	50	38	76,00%	0,00%
Purku- ym. luvat	48	30	67	223,33%	39,58%
02 KATSELMUKSET, KOKOUKSET, LAUSUNNOT					
Katselmukset ja aloituskokoukset	942	700	994	142,00%	5,52%
Lausunnot	2	5	10	200,00%	400,00%
03 YMPÄRISTÖNVALVONTA					
Lupapäätökset	17	5	6	120,00%	-64,70%
Tarkastukset	88	90	67	74,44%	-23,86%
Lausunnot	6	15	6	40,00%	0,00%
Ilmoitukset	25	25	1	4,00%	-96,00%
Maa-ainesluvut	4	5	2	40,00%	-50,00%

Ulkoinen (1000€)	TP2020	TA2021	Muutos	TA+muut.	TP2021	Poikke.	Muut.% TP
TUOTOT	193	330	0	330	215	- 115	11,60 %
KULUT	- 438	- 447	0	- 447	- 467	- 20	6,48 %
KATE	- 245	- 117	0	- 117	- 252	- 135	2,46 %

Ulkoinen ja sisäinen (1000€)	TP2020	TA2021	Muutos	TA+muut.	TP2021	Poikke.	Muut.% TP
TUOTOT	193	330	0	330	216	- 114	12,10 %
KULUT	- 498	- 513	0	- 513	- 551	- 38	10,45 %
KATE	- 305	- 183	0	- 183	- 335	- 152	9,41 %

Nettomenojen kehitys	TP2016	TP2017	TP2018	TP2019	TP2020
Nettomeno €/asukas	- 8	22	6	3	- 20