



Kaupunginvaltuusto

Aika 28.09.2021 klo 17:00 - 17:48

Paikka Kaupungintalo, kokoussali Kaljaasi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 105	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	6
§ 106	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 107	Osavuosisikatsaus 01-06/2021	8
§ 108	Määräalan kauppa kiinteistöstä Onnela 208-415-2-51	11
§ 109	Kiinteistön Sorto 208-406-12-48 ja määräalojen kauppa kiinteistöistä Vierivainio ja Laitalanmaa	15
§ 110	Kiinteistön Touhula 208-402-5-419 sekä määräalan kauppa kiinteistöstä Nikka 208-402-5-420	20
§ 111	Määräalojen kauppa ja vuokraus kiinteistöistä Kuntapöllä 208-407-31-12 ja Pauhankangas 208-407-31-9	25
§ 112	Hyvinvointipalvelujohtajan irtisanoutumisen hyväksyminen	31
§ 113	Sivistyspalveluiden uudet virat	33
§ 114	Valtuustoaloitteet 28.9.2021	37
§ 115	Muut asiat 28.9.2021	39



OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkilä Miika	valtuuston puheenjohtaja	
	Forslund Markus	I varapuhejohtaja	
	Rahkola Mauno	II varapuhejohtaja	
	Tiinanen Paavo	III varapuhejohtaja	
	Alatalo Sari	jäsen	
	Alho Päivi	jäsen	
	Gronoff Tomi	jäsen	
	Halmeenpää Hanna	jäsen	
	Heikkinen Timo	jäsen	
	Hihnala Seppo	jäsen	
	Isokääntä Olli	jäsen	
	Myllylä Raili	jäsen	
	Mäkelä Kalle	jäsen	
	Mäntymäki Ritva	jäsen	
	Mölsä Sami	jäsen	
	Niemelä Mari	jäsen	
	Nikula Antti	jäsen	
	Nikula Risto	jäsen	
	Pahkala Eija	jäsen	
	Pernu Lek	jäsen	
	Pönttiö Fanni	jäsen	
	Pöyhtäri Tomme	jäsen	
	Rahja Jukka Matti	jäsen	
	Rahkola Juha	jäsen	
	Rantala Hannu	jäsen	
	Saari Hanna	jäsen	
	Salmu Sami	jäsen	
	Suni Timo	jäsen	
	Tallila Markku	jäsen	
	Tilus Riitta A.	jäsen	
	Tuliniemi Jenni	jäsen	
	Vuotila Aulis	jäsen	
	Kinare Eero	varajäsen	
	Pentinmikko Maria	varajäsen	
	Puhto Suvi	varajäsen	



Poissa	Alho Sirkka	jäsen	
	Arvo Jouko	jäsen	
	Ålander Pauli	jäsen	
Muu läsnäolo	Puoskari Jukka	kaupunginjohtaja	
	Juvonen Otso	kaupunginsihteeri	
	Myllymäki Markku	kaupunginhallituksen jäsen	
	Männistö Pirjo	talousjohtaja	Klo 17:03 - 17:15
	Matkaselkä Ari	maankäyttöpäällikkö	Klo 17:16 - 17:41

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyt asiat 104 - 115 §:t

Allekirjoitukset

Miika Heikkilä
Puheenjohtaja

Otso Juvonen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markus Forslund ja Tomi Gronoff.
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Kalajoki 4.10.2021

Allekirjoitukset Markus Forslund Tomi Gronoff

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleisesti nähtävillä Kalajoen kaupungin verkkosivuilla www.kalajoki.fi
5.10.2021

Toimistos sihteeri Minna Roiko



Kaupunginvaltuusto

§ 104

28.09.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 104
775/00.01.01/2021

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Hallintosäännön III osan 12 luvun 2 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään kuusi (6) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön III osan 12 luvun 3 §:n mukaan esityslista joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksistä, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Hallintosäännön III osan 12 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsu, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti.

Kutsu tähän valtuuston kokoukseen on asetettu julkisesti nähtäville kunnan verkkosivuille 21.9.2021. Kokouskutsu on lähetetty 21.9.2021 myös valtuuston ja kaupunginhallituksen jäsenille. Lisäksi kutsu on julkaistu

Kalajoki Seutu -lehdessä.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Puheenjohtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja läsnä olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi.



Kaupunginvaltuusto

§ 104

28.09.2021

Kaupunginvaltuusto

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja läsnä olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Nimenhuutoluettelo on liitteenä.

Liitteet

1 Kv 28.9.2021 § 104. Nimenhuutoluettelo



Kaupunginvaltuusto

§ 105

28.09.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 105
775/00.01.01/2021

Puheenjohtaja

Valtuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Markus Forslundin ja Tomi Gronoffin sekä päättää, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 4.10.2021 klo 10.00 mennessä.

Kaupunginvaltuusto

Valtuusto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Markus Forslundin ja Tomi Gronoffin sekä päätti, että kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 4.10.2021 klo 10:00 mennessä.



Kaupunginvaltuusto

§ 106

28.09.2021

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 106
775/00.01.01/2021

Puheenjohtaja

Valtuusto hyväksyy tämän esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Kaupunginvaltuusto

Valtuusto hyväksyi tämän esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 241
§ 107

06.09.2021
28.09.2021

Osavuosisikatsaus 01-06/2021

Kaupunginhallitus 06.09.2021 § 241

Valmistelija talousjohtaja Pirjo Männistö

Kalajoen kaupungin hallintosäännön mukaan toimielimet ja tytäryhtiöt raportoivat talousarvion toteutumisesta tavoitteiden toteumiseen valtuustolle väli tilinpäätöksen 01 - 06 tilanteesta sekä talouden kevytraportoinnilla 01 - 03 ja 01 - 09 tilanteesta.

Koronapandemia on siivittänyt yhä vuotta 2021. Pandemia on vaikuttanut yhä laajasti kaupungin palvelutoimintaan sekä vaatinut edelleen testausta, rokotuksia ja infektioyksikön toimintaa sekä aiheuttanut lisähenkilöstön sekä sijaisten tarvetta. Tämän lisäksi edelliseen vuoteen verrattuna poikkeuksellista on mm. lomarahojen maksaminen jo kesäkuussa (aiemmin heinäkuussa), mikä lisää henkilöstömenojen määrää. Merenojan yhtenäiskoulun kiinteistöleasing ei käynnistynyt vielä keväällä, minkä osalta varattua määrärahaa ei ole käytetty.

Toimintatuloja on toteunut 10,8 Me (ed. vuonna 9,8 Me). Kuluvana vuonna on myönnetty vähemmän esim. vuokrahuojennuksia pandemian johdosta, valtiolta on saatu mittavasti hankeavustuksia sekä asiakasmaksutuloja on kertynyt ed. vuotta paremmin. Toimintamenoja on toteutunut 49 M€ (ed. vuonna 45 M€). Henkilöstökulut ovat kasvaneet ed. vuodesta, jonka lisäksi vaikuttaa aiemmin maksettu lomaraha kesäkuun tilanteessa. Palvelujen ostoissa painetta on erityisesti erikoissairaanhoidossa ja palveluasumisessa.

Verotuloja on kertynyt 22,3 M€ (20 M€), kiinteistöveroon toteutui erä vuodelta 2020, yhteisöveron pandemian vuoksi korotettu jako-osuus jatkui v. 2021 sekä työllisyyden, ansioiden ja taloudellisen tilanteen ja asukasluvun positiivinen kasvu ovat lisänneet tuloverokertymää. Valtionosuuksia on kertynyt 18,1 M€, mikä on 0,5 M€ ed. vuotta enemmän.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 241
§ 107

06.09.2021
28.09.2021

Pandemia korotti loppuvuoden 2020 valtionosuuksia, mitkä eivät tässä vaiheessa näy vertailutilanteessa. Valtionosuus vuodelle 2021 oli kasvava.

Kesäkuun lopun tilanteessa kaupungin vuosikate on 2,5 M€ ja tilikauden alijäämä 0,1 M€. Tulosenuste koko vuodelle 2021 on tässä vaiheessa ylijäämäinen, johon vaikuttavat mm. syksyllä tuloutuvat kiinteistöverot, vaikkakin ennakoitavissa on määrärahamuutoksia esim. erikoissairaanhoidon osalta.

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

1) että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi talousarvion 2021 toteuman tammi-kesäkuulta.

Kaupunginhallitus

Talusojohtaja Pirjo Männistö oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Talusojohtaja oli paikalla kokouksessa päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 107
221/02.02.02/2021

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

1) että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi talousarvion 2021 toteuman tammi-kesäkuulta.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että talusojohtaja Pirjo Männistö oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyyn ajan asiantuntijana.

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 241
§ 107

06.09.2021
28.09.2021

Liitteet

2 Osavuosisikatsaus 1-6-2021 / Kv 28.9.2021



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 82	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 258	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 108	28.09.2021

Määräalan kauppa kiinteistöstä Onnela 208-415-2-51

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta 07.09.2021 § 82

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä)

■■■■■■ omistaa Rautiossa sijaitsevan kiinteistön Kaara, kiinteistötunnus 208-415-3-22. Kiinteistöllä sijaitsee ■■■■■■ omistamat asuin- ja talusrakennukset. Kiinteistö muodostaa osan Raution asemakaavaan merkitystä erillispientalojen tontista nro 3 korttelissa 316 osoitteessa Sievintie 59, 85160 Rautio. Kalajoen kaupunki omistama kiinteistö Onnela, kiinteistötunnus 208-415-2-51 muodostaa osan, noin 1 500 m² suuruisen alueen kyseisestä kaavan mukaisesta tontista 316/3. ■■■■■■ on pyytänyt saada ostaa kaupungilta edellä mainitun noin 1500 m² suuruisen määräalan, joka on rakentamaton kaavatontin osa. Kiinteistö Onnelan alue on liitetty osaksi kaavan mukaista tonttia 15.12.2020 hyväksytyssä Raution asemakaavan muutoksessa ja laajenuksessa. Kiinteistön alue on ollut aiemman kaavatilanteen mukaan (Raution rakennuskaavan muutos ja laajennus 23.7.1985) lähivirkistysaluetta (VL). Kyseisen tontinosan alue on maastoltaan Vääräjoen rantaan sijoituvaa alavaa aluetta. Alueen käyttöä rakennustarkoituksessa vaikeuttaa osaltaan myös aluetta halkova 20 kV sähkölinja ja jätevesipumppaamo. Kaupan tavoitteena on saada muodostettua asemakaavan mukainen kiinteistö, joka on samalla omistajalla.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 23.2.2021 § 9 asuin-, liike- ja teollisuustonttien hinnoittelun, jossa edellä mainitun kaltaiset tontinosat ovat lähtökohtaisesti mukana ja tällöin niiden myyminen voi tapahtua viranhaltijapäätökseen perustuen. Kyseinen tontinosa on unohtunut lisätä Asuintonttien hinnoitteluluetteluun Raution asemakaavan muutoksen jälkeen, jonka vuoksi kaupunginvaltuuston tulee hyväksyä mahdollinen tontinosan kauppa.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 82	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 258	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 108	28.09.2021

Esityksen oheismateriaalina on karttaliite 1:2000.

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta hyväksyy ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1.

Kalajoen kaupunki myy noin 1 500 m² ha suuruisen määräalan kiinteistöstä Onnela 208-415-2-51.

2.

Kauppahinta on neljätuhattaviisisataa (4 500,00) euroa. Ostaja maksaa määräalan lohkomiskustannukset.

3.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

Määräala luovutetaan [REDACTED].

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta

Maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä esitteli määrälakaupan sisältöä. Maankäyttöpäällikkö oli paikalla päätöksenteon aikana.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.09.2021 § 258

Valmistelija kaupunginsihteeri Otso Juvonen

Esityksen **oheismateriaalina** on karttaliite 1:2000.

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

1) että Kalajoen kaupunki myy noin 1 500 m² suuruisen määräalan



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 82	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 258	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 108	28.09.2021

kiinteistöstä Onnela 208-415-2-51.

2) että kauppahinta on neljätuhattaviisisataa (4 500,00) euroa. Ostaja maksaa määräalan lohkomiskustannukset.

3) että kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

Määräala luovutetaan [REDACTED].

Kaupunginhallitus

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Maankäyttöpäällikkö oli paikalla kokouksessa päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 108
895/10.00.01/2021

Esityksen liitteenä on karttaliite 1:2000.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

1) että Kalajoen kaupunki myy noin 1 500 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Onnela 208-415-2-51.

2) että kauppahinta on neljätuhattaviisisataa (4 500,00) euroa. Ostaja maksaa määräalan lohkomiskustannukset.

3) että kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

Määräala luovutetaan Jukka Hakolalle.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyyn ajan asiantuntijana.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 82	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 258	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 108	28.09.2021

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Liitteet

- 3 Karttaliite Onnela_208_415_2_51 / Kv 28.9.2021



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 84	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 260	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 109	28.09.2021

Kiinteistön Sorto 208-406-12-48 ja määräalojen kauppa kiinteistöistä Vierivainio ja Laitalanmaa

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta 07.09.2021 § 84

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä)

Urakointiasennus M.Rautio Oy:n toimitilat sijaitsevat valtatie 8 ja Vierivainiontien väliin sijoittuvalla liike- ja teollisuusrakennusten (KLT-1) tontilla nro 2 korttelissa 3006. Yrityksen käytössä on tällä hetkellä tontti nro 2 alueella kolme rakennusta, joiden kerrosala on yhteensä 1 533 k-m². Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on tontilla noin 1 408 k-m². Tontti nro 2 rakennusoikeus on käytetty loppuun. Yrityksen tavoitteena on ollut useiden vuosien ajan lisätilojen rakentaminen saman korttelin alueelle. Käytännössä ainoa mahdollinen laajentumissuunta on samassa korttelissa olevan Vierivainiontien ja Leviätanhuan kulmaukseen sijoittuva liike- ja teollisuusrakennusten (KLT-2) tontti nro 3, jonka alueella on ollut yksityistä sekä kaupungin maanomistusta useiden eri kiinteistöjen osalta.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut toimitusjohtaja Markku Raution kanssa liike- ja teollisuusrakennusten tontti 2 alueen myymisestä Urakointiasennus M.Rautio Oy:lle seuraavalla tavalla: Kalajoen kaupunki luovuttaa kiinteistön Sorto, kiinteistötunnus 208-406-12-48 rakennuksineen ja liittymineen 70 000 euron kauppahinnalla. Kaupunki pidättää itsellään noin 254 m² suuruisen määräalan, joka muodostaa osan Leviätanhuan asemakaavan mukaisesta katualueesta. Lisäksi kaupunki luovuttaa kiinteistöistä Vierivainio, 208-406-12-65 noin 994 m² ja Laitalanmaa, 208-406-12-74 noin 141 m² suuruiset määräalat yhteensä 8 500 euron kauppahinnalla (n. 7,50 €/m²). Kauppahinnaksi muodostuu yhteensä 78 500 euroa. Kiinteistön ja määräalojen kaupan toteutumisen myötä koko asemakaavan mukainen liike- ja teollisuusrakennusten tontti (KLT-2) nro 2 korttelissa 3006 siirtyy Urakointiasennus M.Rautio Oy omistukseen mahdollistaen yrityksen asemakaavan mukaisen rakennushankkeen.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 84	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 260	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 109	28.09.2021

Esityksen oheismateriaalina on karttaliite kaupan kohteena olevasta määräalasta.

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta hyväksyy ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kalajoen kaupunki myy Urakointiasennus M.Rautio Oy:lle

1.

Kalajoen kaupungissa sijaitsevan kiinteistön Sorto, kiinteistötunnus 208-406-12-48 rakennuksineen ja liittymineen. Kaupunki pidättää itsellään noin 254 m² suuruisen määräalan, joka muodostaa osan asemakaavan mukaisesta Leviätanhuan katualueesta.

2.

Noin 994 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Vierivainio, kiinteistötunnus 208-406-12-65.

3.

Noin 141 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Laitalanmaa, kiinteistötunnus 208-406-12-74.

4.

Ostaja vastaa kiinteistöllä Sorto 208-406-12-48 sijaitsevien rakennusten purkamisesta. Kaupan ehtoihin sisältyy kaupungin tontinluovutusehtojen mukainen kahden (2) vuoden rakentamisvelvoite sanktioineen.

5.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta

Maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä esitteli kiinteistökaupan sisältöä. Maankäyttöpäällikkö oli paikalla päätöksenteon aikana.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 84	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 260	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 109	28.09.2021

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.09.2021 § 260

Valmistelija kaupunginsihteeri Otso Juvonen

Esityslistan **oheismateriaalina** on karttaliite kaupan kohteena olevasta määräalasta.

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

1) että Kalajoen kaupunki myy Urakointiasennus M.Rautio Oy:lle

1. Kalajoen kaupungissa sijaitsevan kiinteistön Sorto, kiinteistötunnus 208-406-12-48 rakennuksineen ja liittymineen. Kaupunki pidättää itsellään noin 254 m² suuruisen määräalan, joka muodostaa osan asemakaavan mukaisesta Leviätanhuan katualueesta.

2. Noin 994 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Vierivainio, kiinteistötunnus 208-406-12-65.

3. Noin 141 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Laitalanmaa, kiinteistötunnus 208-406-12-74.

4. Kauppahinta on yhteensä 78 500 euroa.

5. Ostaja vastaa kiinteistöllä Sorto 208-406-12-48 sijaitsevien rakennusten purkamisesta. Kaupan ehtoihin sisältyy kaupungin tontinluovutusehtojen mukainen kahden (2) vuoden rakentamisvelvoite sanktioineen.

6. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 84	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 260	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 109	28.09.2021

Kaupunginhallitus

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Maankäyttöpäällikkö oli paikalla kokouksessa päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 109
897/10.00.01/2021

Esityslistan liitteenä on karttaliite kaupan kohteena olevasta määräalasta.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

1) että Kalajoen kaupunki myy Urakointiasennus M.Rautio Oy:lle

1. Kalajoen kaupungissa sijaitsevan kiinteistön Sorto, kiinteistötunnus 208-406-12-48 rakennuksineen ja liittymineen. Kaupunki pidättää itsellään noin 254 m² suuruisen määräalan, joka muodostaa osan asemakaavan mukaisesta Leviätanhuan katualueesta.

2. Noin 994 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Vierivainio, kiinteistötunnus 208-406-12-65.

3. Noin 141 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Laitalanmaa, kiinteistötunnus 208-406-12-74.

4. Kauppahinta on yhteensä 78 500 euroa.

5. Ostaja vastaa kiinteistöllä Sorto 208-406-12-48 sijaitsevien rakennusten purkamisesta. Kaupan ehtoihin sisältyy kaupungin tontinluovutusehtojen mukainen kahden (2) vuoden rakentamisvelvoite sanktioineen.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 84	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 260	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 109	28.09.2021

6. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyyn ajan asiantuntijana.

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

Liitteet

- 4 Karttaliite Urakointiasennus M_Rautio / Kv 28.9.2021



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 85	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 261	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 110	28.09.2021

Kiinteistön Touhula 208-402-5-419 sekä määräalan kauppa kiinteistöstä Nikka 208-402-5-420

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta 07.09.2021 § 85

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä)

Kiinteistöjen Touhula 208-402-5-419 ja Nikka 208-402-5-420 omistaja ■■■■■ on tarjonnut kaupungille ostettavaksi eräitä Etelänkylällä sijaitsevia maa-alueita. Neuvotteluissa alueiksi ovat tarkentuneet Honkirämeen alueella sijaitsevat peltolohkot sekä Meinalan teollisuusalueen eteläpuolella sijaitseva peltolohko. Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 19,4490 ha, josta peltoa on noin 18,5180 ha ja kaavoituksen raakamaaksi luokiteltavaa aluetta on noin 2,3877 ha lue Meinalan teollisuusalueen läheisyydessä sekä Honkirämeen peltolohkoihin liittyvää kitu- ja joutomaata noin 0,9310 ha.

Honkirämeen alueella sijaitsevia yhteensä noin 16,1303 ha suuruisia alueita on mahdollista käyttää vaihtomaana tai uusiutuvan energian tuotantoalueena. Meinalan läheisyydessä sijaitseva peltolohkoa on myös mahdollista käyttää vaihtomaana tai jättää alue kaavoituksen raakamaareserviin. Alueet on hinnoiteltu sijainnin ja käyttötarkoituksen perusteella eri hintaisiksi.

Maanhankintaan on varattu vuoden 2021 käyttösunnitelmassa 500 000 euroa, josta on käytetty 363 296,00 euroa. Kaupan hyväksyminen ja toteuttaminen edellyttää 28 296,00 suuruisen lisämäärärahan myöntämistä.

Esityksen oheismateriaalina on karttaliite kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä ja määräaloista.

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta hyväksyy ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 85	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 261	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 110	28.09.2021

1.

Kalajoen kaupunki ostaa yhteensä noin 11,7038 ha suuruisen määräalan Kalajoen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Nikka 208-402-5-420 sekä Touhula nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 208-402-5-419.

2.

Kiinteistölle Nikka 208-402-5-420 kiinteistörekisteriin merkityt osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät kuulu kauppaan.

3.

Kauppahinta on satakuusikymmentäviisituhatta (165 000,00) euroa.

4.

Kaupunginvaltuusto myöntää kaupan toteuttamiseen tarvittavan lisämäärärahan 28 296,00 euroa.

5.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

Kiinteistö ja määräala ostetaan [REDACTED].

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta

Maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä esitteli kiinteistökaupan sisältöä. Maankäyttöpäällikkö oli paikalla päätöksenteon aikana.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.09.2021 § 261

Valmistelija kaupunginsihteeri Otso Juvonen



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 85	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 261	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 110	28.09.2021

Esityslistan **oheismateriaalina** on karttaliite kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä ja määräaloista.

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

- 1) että Kalajoen kaupunki ostaa yhteensä noin 11,7038 ha suuruisen määräalan Kalajoen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Nikka 208-402-5-420 sekä Touhula nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 208-402-5-419.
- 2) että Kiinteistölle Nikka 208-402-5-420 kiinteistörekisteriin merkityt osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät kuulu kauppaan.
- 3) että kauppahinta on satakuusikymmentäviisituhatta (165 000,00) euroa.
- 4) että kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahaa 100.000 euroa tämän kaupan toteuttamiseen sekä samalla varaudutaan syksyn tiedossa oleviin maa-aluehankintoihin. Lisämääräraha 100.000 euroa maa-aluehankintoihin rahoitetaan lainarahalla.
- 5) että kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

Kiinteistö määräala ostetaan [REDACTED]

Kaupunginhallitus

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Maankäyttöpäällikkö oli paikalla kokouksessa päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 85	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 261	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 110	28.09.2021

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 110
898/10.00.01/2021

Esityslistan liitteenä on karttaliite kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä ja määräaloista.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

- 1) että Kalajoen kaupunki ostaa yhteensä noin 11,7038 ha suuruisen määräalan Kalajoen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Nikka 208-402-5-420 sekä Touhu-la nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 208-402-5-419.
- 2) että Kiinteistölle Nikka 208-402-5-420 kiinteistörekisteriin merkityt osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät kuulu kauppaan.
- 3) että kauppahinta on satakuusikymmentäviisituhatta (165 000,00) euroa.
- 4) että kaupunginvaltuusto myöntää lisämäärärahaa 100.000 euroa tämän kaupan toteuttamiseen sekä samalla varaudutaan syksyn tiedossa oleviin maa-aluehankintoihin. Lisämääräraha 100.000 euroa maa-aluehankintoihin rahoitetaan lainarahalla.
- 5) että kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta.

Kiinteistö määräala ostetaan **Marko Ojalalta**.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyyn ajan asiantuntijana.

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 85	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 261	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 110	28.09.2021

Liitteet

5 Karttaliite Nikka_Touhula / Kv 28.9.2021



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 86	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 262	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 111	28.09.2021

Määräalojen kauppa ja vuokraus kiinteistöistä Kuntapöytä 208-407-31-12 ja Pauhankangas 208-407-31-9

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta 07.09.2021 § 86

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä)

Lastaus Heikki Kärjä Oy omistaa Kalajoen sataman läheisyydessä sijaitsevat kiinteistöt Telakka 208-407-31-6, Pauha 208-407-31-22 ja Pauhankari 208-407-31-7 sekä kiinteistöillä sijaitsevat teollisuusrakennukset. Kiinteistöt muodostavat Rahjan asemakaavaan merkityn teollisuusrakennusten korttelin (T) nro 11 osoitteessa Merivartiontie 25. Yhtiön edustaja Heikki Kärjä on tehnyt kaupungille esityksen viereisen maa-alueen ostamisesta kaupungilta. Ostoesitys kohdistuu viereiseen teollisuuskorttelin 12 alueeseen sekä Metallitien katualueeseen ja suojaviheralueeseen. Yhtiön suunnitelmissa on rakentaa alueelle pienveneille laituri- ja talvisäilytyspaikkoja. Veneliikenteen toteuttaminen edellyttää alueeseen rajoittuvan vesialueen syventämistä. Teollisuuskortteli 12 alue on mukana kaupunginvaltuuston hyväksymässä asuin-, liike- ja teollisuustonttien hinnoittelussa. Tontin myyntihinta on hinnoittelun mukaan 36 090,00 euroa. Kortteliin rajoittuva rakentamaton katu- ja suojaviheralue on mahdollista vuokrata, koska kaupunki on toistaiseksi pitäytynyt myymästä asemakaavan mukaisia yleisiä alueita. Suojaviheralueen vuokraaminen mahdollistaa laiturirakenteiden toteuttamisen alueella.

Kalajoen kunta on myynyt 4.11.1987 allekirjoitetulla kauppakirjalla Lastaus E.Kärjä & Pojat nimiselle yhtiölle noin 1 ha suuruisen määräalan tilasta Junnikkala RN:o 5:193 Isokallion louhoksen eteläpuolelta. Ostajalta on jäänyt kaupan jälkeen määräala lohkomatta ja ilman lainhuutoa. Menneinä vuosikymmeninä on ollut varsin tavanomaista, että määräala on saattanut jäädä lohkomatta ja huudattamatta. Inhimillisten virheiden seurauksena on Kalajoen kunta tehnyt edellä mainitusta määräalasta niin sanotun kaksoisluovutuksen ja luovuttanut alueen maanvaihdon yhteydessä



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 86	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 262	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 111	28.09.2021

toiseen kertaan 30.12.1997 allekirjoitetulla vaihtosopimuksella. Ennen 1995 toteutettua Maakaaren uudistamista tehdyissä määrälakaupoissa haettiin ensin lohkomista ja sen jälkeen lainhuutoa. Kyseisenä ajankohtana ei ollut myöskään nykymuotoista sähköistä kiinteistötietojärjestelmää, josta voidaan nykyisin tarkistaa mm. kiinteistöistä tehdyt määrälakojen luovutukset.

Maankäyttöpäällikkö on tehnyt esityksen Lastaus Heikki Kärjä Oy:lle kaksoisluovutuksen hyvittämisestä Merivartiontien tonttikaupan yhteydessä. Kauppahinta 1 ha määrälakalle on ollut 4.11.1987 kaupassa 20 000,00 mk, joka on nykyrahassa vuoden 2020 tasossa 6 309,58 euroa (Tilastokeskus / rahanarvon muunnin). Koska E.Kärjä & Pojat eivät ole hyödyntäneet määrälakaa puuston tai maa-ainesten osalta on kohtuullista, että kauppahinnalle lasketaan korkoa 1.1.1988 – 31.12.2022 väliseltä ajalta. Hyvityskorko (0,5 %) 1 128,84 euroa perustuu keskimääräiseen talletuskorkoon edellä mainitulla ajanjaksolla. Kaksoisluovutuksesta tonttikaupan yhteydessä hyvitetävä summa on yhteensä 7 438,40 euroa. Luovutettavan tontin alueelle noin 25 % osalle on ajettu runsaasti tonttimaaksi kelpaamattomia jätemaita, jotka on käsiteltävä tai ajettava pois alueelta. Esityksenä on, että mittavien maisemointi- ja maansiirtotöiden vuoksi tontin myyntihintaa kohtuullistetaan hyvityksen lisäksi 5 651,60 eurolla. Tontin myyntihinnaksi jää näin ollen 23 000,00 euroa.

Kortteliin rajoittuvaa suojaviheraluetta (EV) ja Metallitien katualuetta esitetään vuokrattavaksi määräaikaisella vuokrasopimuksella sisältäen suojaviheralueen alueen lunastusoikeuden, kun laiturei- ja vesirakentaminen on saatu päätökseen. Nykyisen kaavatilanteen mukaista Metallitien katualuetta ei toistaiseksi myydä.

Esityksen oheismateriaalina on karttaliite kaupan kohteena olevasta määrälakasta ja vuokra-alueesta sekä vuokrasopimusluonnos.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 86	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 262	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 111	28.09.2021

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta hyväksyy ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1.

Kalajoen kaupunki myy Lastaus Heikki Kärjä Oy:lle noin 4 446 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Pauhankangas 208-407-31-9 ja noin 4 304 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Kuntapöllä 208-407-31-12.

2.

Kauppahinta on kaksikymmentäkolmetuhatta (23 000,00) euroa. Ostaja maksaa määräalan lohkomiskustannukset.

3.

Kalajoen kaupunki vuokraa Lastaus Heikki Kärjä Oy:lle yhteensä noin 5 155 m² suuruisen alueen kiinteistöistä Pauhankangas 208-407-31-9 ja Kuntapöllä 208-407-31-12 oheismateriaalina olevan vuokrasopimusluonnoksen ja karttaliitteen mukaisilla ehdoilla.

4.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen kaupungin puolesta.

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta

Merkittiin, että Raili Myllylä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden syynä sukulaisuussuhde.

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 86	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 262	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 111	28.09.2021

Valmistelija kaupunginsihteeri Otso Juvonen

Esityslistan **oheismateriaalina** on karttaliite kaupan kohteena olevasta määräalasta ja vuokra-alueesta sekä vuokrasopimusluonnos.

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

1) että Kalajoen kaupunki myy Lastaus Heikki Kärjä Oy:lle noin 4 446 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Pauhankangas 208-407-31-9 ja noin 4 304 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Kuntapöllä 208-407-31-12.

2) että kauppahinta on kaksikymmentäkolmetuhatta (23 000,00) euroa. Ostaja maksaa määräalan lohkomiskustannukset.

3) että Kalajoen kaupunki vuokraa Lastaus Heikki Kärjä Oy:lle yhteensä noin 5 155 m² suuruisen alueen kiinteistöistä Pauhankangas 208-407-31-9 ja Kuntapöllä 208-407-31-12 oheismateriaalina olevan vuokrasopimusluonnoksen ja karttaliitteen mukaisilla ehdoilla.

4) että kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Maankäyttöpäällikkö oli paikalla kokouksessa päätöksenteon ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Raili Myllylä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. (Hallintolaki 28 § 1 mom 1 kohta).

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 86	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 262	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 111	28.09.2021

Kaupunginhallitus piti tauon klo 15:45 – 16:00

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 111
900/10.00.03/2021

Esityslistan liitteenä on karttaliite kaupan kohteena olevasta määräalasta ja vuokra-alueesta sekä vuokrasopimusluonnos.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

- 1) että Kalajoen kaupunki myy Lastaus Heikki Kärjä Oy:lle noin 4 446 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Pauhankangas 208-407-31-9 ja noin 4 304 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Kuntapöllä 208-407-31-12.
- 2) että kauppahinta on kaksikymmentäkolmetuhatta (23 000,00) euroa. Ostaja maksaa määräalan lohkomiskustannukset.
- 3) että Kalajoen kaupunki vuokraa Lastaus Heikki Kärjä Oy:lle yhteensä noin 5 155 m² suuruisen alueen kiinteistöistä Pauhankangas 208-407-31-9 ja Kuntapöllä 208-407-31-12 oheismateriaalina olevan vuokrasopimusluonnoksen ja karttaliitteen mukaisilla ehdoilla.
- 4) että kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen kaupungin puolesta.

Kaupunginvaltuusto

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Ari Matkaselkä oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyyn ajan asiantuntijana.

Merkittiin, että valtuutettu Raili Myllylä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. (Hallintolaki 28 § 1 mom 1 kohta).

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.



Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta	§ 86	07.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 262	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 111	28.09.2021

Liitteet

- 6 0.10 Karttaliite_Lastaus_Heikki_Kärjä / Kv 28.9.2021
- 7 Vuokrasopimusluonnos Lastaus Heikki Kärjä Oy / Kv 28.9.2021



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 264
§ 112

20.09.2021
28.09.2021

Hyvinvointipalvelujohtajan irtisanoutumisen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.09.2021 § 264

(Valmistelija: kaupunginsihteeri Otso Juvonen)

Anne Mäki-Leppilampi irtisanoutuu 6.9.2021 päivätyllä irtisanoutumisilmoituksella 28.2.2022 alkaen hyvinvointipalvelujohtajan virasta eläkkelle siirtymisen vuoksi.

Hallintosäännön I osan 6 luvun 5 §:n mukaan valtuusto valitsee hyvinvointipalvelujohtajan.

Hallintosäännön I osan 6 luvun 15 §:n mukaan palvelusuhteen päättymisestä päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen.

Kunnallisen viranhaltijanlain 40 §:n mukaan viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa irtisanomisaika on kaksi kuukautta, jos viranhaltijan ottaminen kuuluu valtuustolle.

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

1) että valtuusto myöntää eron Anne Mäki-Leppilammelle hyvinvointipalvelujohtajan virasta eläkkeelle siirtymisen johdosta siten, että viimeinen virassaolopäivä on 28.2.2022.

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 112
920/01.01.04/2021

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 264
§ 112

20.09.2021
28.09.2021

1) että valtuusto myöntää eron Anne Mäki-Leppilammelle hyvinvointipalvelujohtajan virasta eläkkeelle siirtymisen johdosta siten, että viimeinen virassaolopäivä on 28.2.2022.

Kaupunginvaltuusto

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.



Sivistyslautakunta	§ 86	01.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 266	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 113	28.09.2021

Sivistyspalveluiden uudet virat

Sivistyslautakunta 01.09.2021 § 86

Valmistelija lukion rehtori / palveluvastaava Riku Saksholm

Kalajoen kaupunginvaltuusto on päättänyt 3.11.2020 § 79, että hyvinvointipalvelut jaetaan sivistyspalveluihin ja sosiaali- ja terveyspalveluihin ja että toimintojen organisaatiouudistus toteutetaan 1.1.2022 alkaen.

Jotta uuden organisaation toiminta voi alkaa valtuuston päättämään aikaan 1.1.2022, tulee toiminnasta vastaava viranhaltija valita ennen organisaatiouudistuksen voimaantulua. Samalla toteutetaan myös muita virkajärjestelyitä.

Kaupunginhallitus on 5.7.2021 § 210 päättänyt nimetä sivistyslautakunnan alaisen toiminnan palveluvastaavaksi ja sivistyslautakunnan esittelijäksi ajalle 1.8.2021-31.12. 2021 Riku Saksholmin. Perusteluna on se, että hyvinvointipalvelujohtaja osallistuu eduskunnan 23.6.2021 päättämän sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen valmisteluun VATE:n toimintaan.

Kaupunginhallitus on 15.2.2021 § 47 nimennyt Riku Saksholmin lukion rehtorin virkaan ajalle 16.2.-31.7.2021. Virka on julistettu tämän jälkeen avoimeen hakuun ja kaupunginhallitus on 5.7.2021 § 206 valinnut virkaan Riku Saksholmin.

Lukion rehtorin tehtäviä koskevine järjestelyiden vuoksi sivistyslautakunta on 19.3.2021 § 20 nimennyt Merenojan yhtenäiskoululle toisen apulaisjohtajan ajalle 1.4.2021 alkaen. Molempien Merenojan apulaisjohtajien toimikausi päättyy 31.12.2021 ja niiden jatkosta on tarkoitus päättää organisaatiomuutoksen yhteydessä.



Sivistyslautakunta	§ 86	01.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 266	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 113	28.09.2021

Rehtorin virka, jota Riku Saksholm on hoitanut 1.1.2000 lähtien, on jätetty täyttämättä ja siihen varattu resurssi on käytetty apulaisjohtajien palkkaukseen.

Lukion rehtori / palveluvastaava Saksholm Riku

Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että

1.

organisaatiomuutoksessa 1.1.2022 lautakunta nimetään sivistys- ja hyvinvointilautakunnaksi

2.

perustetaan sivistys- ja hyvinvointijohtajan virka 1.1.2022 alkaen ja osoitetaan siihen tarvittava määräraha vuoden 2022 talousarvioon

3.

perustetaan Merenojan yhtenäiskoululle kaksi apulaisrehtorin virkaa 1.1.2022 alkaen ja lakkautetaan apulaisjohtajien tehtävät määräajan päättyessä 31.12.2021

4.

lakkautetaan täyttämättä jätetty rehtorin virka

Sivistyslautakunta

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.09.2021 § 266

Valmistelija kaupunginsihteeri Otso Juvonen

Hallintosäännön I osa 6 luvun 2 §:n mukaan valtuusto päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta, joiden vakinaisesta täyttämisestä se päättää. Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen ja



Sivistyslautakunta	§ 86	01.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 266	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 113	28.09.2021

työsopimussuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muuttamisesta talousarvion puitteissa.

Hallintosäännön I osan 6 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan virka- tai työsopimussuhteeseen ottava viranomainen päättää viran tai toimenkelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa tai työsuhdetta perustettaessa.

Kaupunginjohtaja Puoskari Jukka

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

- 1) että organisaatiomuutoksessa 1.1.2022 sivistyslautakunta nimetään sivistys- ja hyvinvointilautakunnaksi.
- 2) että perustetaan sivistys- ja hyvinvointijohtajan virka 1.1.2022 alkaen ja osoitetaan siihen tarvittava määräraha vuoden 2022 talousarvioon.
- 3) että valtuusto päättää sivistys- ja hyvinvointijohtajan virankelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus sivistys- ja hyvinvointipalveluiden johtamisesta.

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 113
854/01.01.00/2021

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle,

- 1) että organisaatiomuutoksessa 1.1.2022 sivistyslautakunta nimetään sivistys- ja hyvinvointilautakunnaksi.
- 2) että perustetaan sivistys- ja hyvinvointijohtajan virka 1.1.2022 alkaen ja



Sivistyslautakunta	§ 86	01.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 266	20.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 113	28.09.2021

osoitetaan siihen tarvittava määräraha vuoden 2022 talousarvioon.

3) että valtuusto päättää sivistys- ja hyvinvointijohtajan virankelpoisuus vaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus sivistys- ja hyvinvointipalveluiden johtamisesta.

Kaupunginvaltuusto

Valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen



Kaupunginvaltuusto

§ 114

28.09.2021

Valtuustoaloitteet 28.9.2021

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 114
775/00.01.01/2021

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmillä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan kirjallisesti tai sähköisesti puheenjohtajalle ja sihteerille. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

1. Valtuutettu Raili Myllylä jätti liitteenä olevan Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen. Valtuustoaloitteessa esitetään kaupunginhallitukselle, että perustetaan määräaikainen toimikunta - toimikausi 1.11 - 31.12.2021 - kaikkien valtuustoryhmien puheenjohtajista tavoitteena äänestysaktiivisuuden lisääminen tulevissa hyvinvointialueen vaaleissa.

Toimikunnan tehtävänä olisi miettiä yhdessä viranhaltijoiden kanssa äänestyspaikkojen mahdollista lisäämistä, ennakoäänestämisen kannustamiseen keinoja, tiedotuksen ja viestinnän saavutettavuutta asukkaille, puolueiden aktivoittamista jne.

Tulevat vaalit ovat historiallisen tärkeitä kalajokisten asukkaiden arjen asioiden ja kaupunkimme talouden ja toiminnan näkökulmasta. Tavoite tulee olla, että saamme paikkakunnaltamme mahdollisimman monta asiantuntevaa henkilöä hyvinvointialueen päätöksentekoon.

Liitteet

- 8 Kv 28.9.2021 valtuustoaloite. Aloite äänestysaktiivisuuden lisääminen aluevaaleissa



Kaupunginvaltuusto

§ 115

28.09.2021

Muut asiat 28.9.2021

Kaupunginvaltuusto 28.09.2021 § 115
775/00.01.01/2021

Valtuusto voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, jos asian kiireellisyys tätä vaatii.

Asiaa, joka kaupunginhallituksen on valmisteltava, ei saa ottaa päätettäväksi, ellei kaupunginhallituksella ole ollut tilaisuutta sitä käsitellä. Tämän estämättä valtuusto voi yksimielisesti ottaa ratkaistavakseen asian, joka on kiireellinen (KunL 95 §).

Valtuutettuja muistutettiin strategiaseminaarista 19. – 20.10.2021 Tampereelle.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 114, § 115

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

Kunnallisvalitusosoitus, valtuuston päätös

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU



Postiosoite: PI 189, 90101 OULU

Puh. Vaihde 029 56 42800

Fax: 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin kirjaamosta. Kirjaamo on avoinna arkisin 9.00 - 15.00.

Kalajoen kaupungintalo, Kirjaamo

Kalajoentie 5, 85100 Kalajoki

Puh.vaihde (08) 46911

Telefax (08) 469 1314

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kalajoki.fi